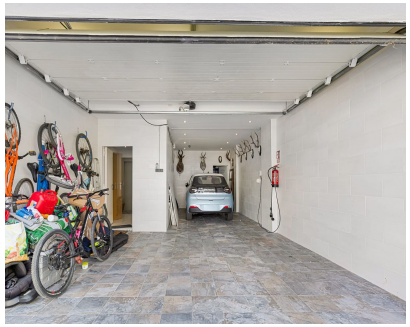
Ventas - Comercial - Marbella

2.100.000€











Ref.-ID: R5490067 **Marbella** **Comercial**

9 **9** **531 m2**

EDIFICIO EXCLUSIVO DE 4 VIVIENDAS – SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA - INVERSIÓN IDEAL PARA ALQUILER VACACIONAL O RESIDENCIAL.- Edificio moderno de reciente construcción, finalizado en 2023, ubicado en el lado playa de San Pedro de Alcántara, en la zona de El Ingenio, a pocos minutos a pie del mar y del centro de San Pedro. La propiedad (edificio) está distribuida en 3 plantas y cuenta con 4 viviendas independientes: un espectacular ático dúplex de 4 dormitorios con piscina privada, dos apartamentos de 2 dormitorios y un apartamento de 1 dormitorio. El edificio ofrece calidades superiores, una cuidada arquitectura y una decoración excepcional, creando espacios modernos, elegantes y totalmente preparados para disfrutar. Dispone además de ascensor, trastero y 2 plazas de garaje cerradas, aportando comodidad y privacidad. Su excelente ubicación permite llegar caminando al mar en unos 15 minutos y disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y del centro de San Pedro de Alcántara sin necesidad de utilizar el coche. Por su configuración, ubicación y características, este exclusivo edificio representa una excelente oportunidad de inversión, especialmente para alquiler vacacional o como propiedad residencial. Cada apartamento tiene su nota simple individual, por lo que facilita al inversor comprar el edificio completo, o bien , una determinada vivienda individualmente y por separado que le interese. Se adjunta reportaje fotográfico de las viviendas, mostrando sus excelentes calidades, acabados y decoración.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo