Ventas - Apartamento - Puerto Banús

690.000€







Ref.-ID: R5486002 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 1,054 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **2** **2** **112 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MEDINA GARDENS – PUERTO BANÚS Luminoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios, con terraza, garaje y 2 amplios trasteros, un valor añadido poco habitual en la zona,en una de las urbanizaciones más demandadas de Puerto Banús. Descubre esta magnífica vivienda de 112 m², con 2 dormitorios y 2 baños, situada en Medina de Banús, a pocos minutos a pie de la playa, El Corte Inglés y todos los servicios de Puerto Banús. El apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Cuenta con un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas a los jardines, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente y está totalmente equipada, además de disponer de un práctico lavadero. Los dos dormitorios son especialmente amplios y los dos baños(1 en suite) han sido completamente reformados, ofreciendo un estilo actual y un excelente nivel de confort. Medina Garden es una cuidada urbanización cerrada que ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería, piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno tranquilo y seguro a un paso de todo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de Puerto Banús a pie, con la playa, restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y El Corte Inglés a escasos minutos. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para quienes buscan una propiedad con gran atractivo en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa