Ventas - Apartamento - Benalmadena

290.000€











Ref.-ID: R5485288 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,848 EUR / año **IBI: 360 EUR / año** **1** **1** **47 m2**

¡Oportunidad de disfrutar de un apartamento en un completo conjunto residencial, ideal tanto como vivienda vacacional como para inversión! La vivienda se encuentra en una 9ª planta y cuenta con una distribución cómoda y funcional: un dormitorio, un baño, salón-comedor con cocina abierta y una agradable terraza, perfecta para disfrutar del aire libre y de las vistas. El residencial ofrece un entorno pensado para disfrutar al máximo, con recepción y seguridad 24 horas, además de unas magníficas zonas comunes. Dispone de grandes piscinas con toboganes, chiringuitos, animación y amplias zonas ajardinadas, creando un ambiente ideal para relajarse y disfrutar en familia o con amigos. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a un agradable paseo del paseo marítimo y de la playa, permitiendo disfrutar fácilmente del mar, la gastronomía, los servicios y el ambiente de la zona sin necesidad de largos desplazamientos. Una vivienda que combina comodidad, ocio, tranquilidad y proximidad a la playa, perfecta para quienes buscan un apartamento para disfrutar de sus vacaciones o una propiedad con gran potencial de rentabilidad. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este apartamento y su residencial pueden ofrecerte! Les informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de mu octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable