

Ventas - Apartamento - Marbella

319.000€



Ref.-ID: R5484514

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año



1



1



79 m2

Apartamento de 1 Dormitorio, Espacioso y Luminoso, con Vistas Despejadas - Centro de Marbella Luminoso apartamento de 1 dormitorio en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, con vistas despejadas a la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural. Edificio bien conservado: tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa a poca distancia a pie. Disponibilidad Actualmente alberga una clínica dental, que cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará vacía a principios de octubre de 2026; a partir de esa fecha el apartamento quedará totalmente disponible para uso residencial. Dos unidades de aire acondicionado, baño espacioso y cocina independiente. El complejo dispone de una gran piscina comunitaria. Características principales 78 m² construidos 1 habitación | 1 baño Orientación oeste Balcón cerrado Vistas despejadas a la ciudad, parciales al mar y a La Concha Armarios empotrados 2 unidades de aire acondicionado Cocina independiente 6.ª planta interior con ascensor Piscina y jardines comunitarios Un hogar ideal para vivir en el centro de Marbella con todas las comodidades al alcance, y con interesantes posibilidades tanto para uso personal como para inversión. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Calle