

Ventas - Casa - La Zagaleta

12.900.000€



Ref.-ID: R5482891

La Zagaleta

Casa

Comunidad: 24,036 EUR / año

IBI: 6,733 EUR / año



4



4.5



893 m2



4553 m2

Esta propiedad es una de las primeras residencias de La Zagaleta, obra del arquitecto Pablo Villarroel, y situada en una privilegiada parcela elevada de 4.553 m² orientada al sur sobre el valle del Old Course. Su rasgo definitorio son las vistas ininterrumpidas y directas: una línea despejada sobre el valle de golf hasta el Mediterráneo y Gibraltar, visible desde casi todas las estancias. La villa ofrece 893 m² construidos y 325 m² de terrazas. En la planta baja se encuentra la suite principal con vistas al mar, amplio vestidor y baño con sauna privada, también con vistas al mar. En la misma planta se sitúan la cocina con encimeras de mármol, un bar, gran salón y un comedor octogonal. Una generosa escalera conduce a la planta superior, con un ala de invitados y terraza propia. La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales, uno con salón y cocina auxiliar. En un área separada se encuentran el garaje para cinco vehículos y una amplia zona de almacén que fácilmente podría convertirse en home-cinema, gimnasio, spa o habitaciones adicionales. En el exterior, jardines y terrazas rodean la piscina infinita con cascada. La vivienda integra paneles solares y bombas de calor. La Zagaleta ofrece seguridad 24 horas, dos campos de golf privados, casa club con restaurante y servicio de conserjería, helipuerto y centro ecuestre, a pocos minutos de Marbella. Cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, aseo de cortesía. Año de construcción 2000.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf