## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 439.000€











**Ref.-ID: R5482567** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 2,580 EUR / año** **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **2** **2** **120 m2**

Golf Resort Torrequebrada – Ático de lujo en Benalmádena Descubra su propio oasis privado en la exclusiva y muy solicitada zona de Torrequebrada, Benalmádena. Bienvenido a Golf Resort Torrequebrada, una tranquila urbanización de estilo resort, rodeada de preciosas zonas verdes y diseñada para disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo. La urbanización ofrece servicio de conserjería, seguridad y cuatro piscinas comunitarias, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. Este precioso ático, situado en la última planta, se encuentra en un estado impecable y listo para entrar a vivir. La propiedad ofrece: 2 amplios dormitorios dobles, ambos con acceso a una terraza. 2 baños, uno de ellos en suite. Cocina independiente de generosas dimensiones, con posibilidad de crear una cocina abierta al salón-comedor. Luminoso salón-comedor. Dos terrazas privadas con vistas a los cuidados jardines y a la zona de piscinas. Orientación sur/suroeste, que proporciona una magnífica entrada de sol desde el mediodía hasta la tarde y primeras horas de la noche. Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. Amplio trastero privado. Ascensor con acceso directo a la planta de la vivienda, tanto desde el garaje como desde la zona de trasteros. El apartamento disfruta de unas agradables vistas hacia los jardines y una de las cuatro piscinas de la urbanización, ofreciendo una auténtica sensación de privacidad, tranquilidad y serenidad. Ubicación privilegiada en Torrequebrada La propiedad se encuentra aproximadamente a 1,4 km del mar Mediterráneo y de la playa, a una distancia que permite llegar cómodamente a pie desde el apartamento. Asimismo, encontrará a poca distancia andando una variada selección de restaurantes, supermercados, comercios, una clínica médica y otros servicios y comodidades para el día a día. Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda para sus vacaciones o una atractiva inversión en la Costa del Sol, este excepcional ático combina confort, privacidad, sol y un estilo de vida tipo resort en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Una magnífica oportunidad para disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en Torrequebrada. A tener en cuenta: La comunidad no permite alquileres de corta duración. No están permitidas las licencias turísticas. IBI: 1.000 □ al año (incluye vivienda, plaza de aparcamiento y trastero) Basura: 172 □ al año Gastos de comunidad: 215 □ al mes (con descuento aplicado) En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos de notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la propiedad.