## Ventas - Comercial - Estepona

# 2.050.000€












**Ref.-ID: R5481778** **Estepona** **Comercial**

**500 m2** **1000 m2**

Excelente oportunidad de inversión comercial Una excelente oportunidad para adquirir un importante edificio comercial en una ubicación muy visible y establecida en El Pilar, Estepona. Situado en una parcela de aproximadamente 1.000m2, esta propiedad de dos plantas ofrece una mezcla diversa de espacios comerciales y residenciales, amplias terrazas y estacionamiento privado, lo que lo convierte en una propuesta atractiva para los inversores que buscan un activo de producción de ingresos establecido en la Costa del Sol. Planta baja La planta baja proporciona aproximadamente 320m2 de espacio comercial, actualmente dividido en varias unidades individuales, incluyendo: • Oficina inmobiliaria • Restaurante • Minimercado • Locales comerciales adicionales Al sur del edificio hay una importante zona de aparcamiento privado de aproximadamente 500m2, que ofrece alrededor de 17-18 plazas de aparcamiento. El aparcamiento está cercado e incluye un recipiente cubierto junto con entradas controladas separadas y barreras de salida. Piso superior La planta superior ofrece aproximadamente 272m2 y actualmente está dispuesta como una combinación de unidades comerciales y residenciales, incluyendo: • Local comercial • Dos apartamentos, cada uno con dormitorio, cocina y baño • Peluquería • Tienda de recuerdos Una de las características destacadas de la propiedad es aproximadamente 500m2 de terrazas en el nivel superior, ofreciendo un espacio exterior significativo y un mayor potencial. Excelente ubicación comercial La propiedad ocupa una posición estratégica en una zona comercial ocupada y de alto tráfico, con excelente visibilidad desde la carretera costera A-7 y acceso conveniente. La ubicación es particularmente atractiva, siendo: • Cerca de El Paraíso Golf Club y hoteles cercanos • Aproximadamente 7 minutos de Puerto Banús • A unos 17 minutos de Marbella y Estepona • Rodeado de desarrollos residenciales establecidos, empresas y servicios La combinación de múltiples unidades, inquilinos existentes, estacionamiento privado, excelente visibilidad de la carretera y una ubicación privilegiada de la Costa del Sol hace de esta una oportunidad de inversión particularmente interesante con un atractivo potencial de ingreso. Características clave • Aprox. 1.000m2 construidos • Edificio comercial de uso mixto de dos plantas • Múltiples unidades comerciales • 2 apartamentos residenciales • Posibilidad de construir otro pequeño apartamento • Aprox. 500m2 aparcamiento privado • 17-18 plazas de aparcamiento privado • Inquilinos existentes • Excelente visibilidad de la A-7 • Fácil acceso a la carretera • Localización comercial establecida • Construido en 1985 • Buena condición • Fuerte inversión y potencial de renta Póngase en contacto con nosotros hoy para más información, detalles de alquiler o para organizar una vista privada de esta oportunidad única de inversión comercial.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado