Ventas - Apartamento - Puerto Banús

4.200.000€







Ref.-ID: R5480587 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 14,076 EUR / año **IBI: 2,015 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **3** **3** **261 m2**

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX JUNTO A PUERTO BANÚS Magnífica propiedad de gran tamaño, ubicada en una exclusiva zona a pocos minutos caminando de Puerto Banús, la playa y todo tipo de servicios, rodeada además de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El inmueble, un elegante ático dúplex en excelente estado de conservación, ofrece tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño, un espacioso salón con zona de comedor y acceso a una agradable terraza con vistas a la piscina, además de una amplia cocina independiente. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espectaculares y amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, con bonitas vistas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. Todo ello dentro de una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, piscina, gimnasio y cuidados jardines comunitarios. Una propiedad ideal para quienes buscan disfrutar de una vivienda de grandes dimensiones, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada, en una de las zonas más demandadas de Marbella y a sólo unos minutos de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa