

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 599.000€



**Ref.-ID: R5479471**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,608 EUR / año**

**IBI: 402 EUR / año**

**Basura: 105 EUR / año**



**2**



**2**



**134 m2**

Elegante ático recientemente reformado, ubicado en una zona residencial consolidada, a tan solo 10 minutos del mar. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, además de una luminosa y espaciosa zona de día con una moderna cocina abierta, totalmente equipada e integrada con el salón-comedor. La vivienda ha sido reformada con un diseño contemporáneo, combinando funcionalidad y atención al detalle. Uno de sus principales atractivos es su amplia terraza, desde la que se disfrutan de vistas abiertas, así como de un agradable espacio exterior perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. La urbanización ofrece piscina comunitaria y bonitas zonas ajardinadas. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento y trastero, ofreciendo una excelente combinación de comodidad, privacidad y una ubicación conveniente. Una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión.

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                       | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>      | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                           | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li></ul>                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |