

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.400.000€**



**Ref.-ID: R5478139**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,016 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**5**



**4**



**230 m2**



**625 m2**

Excelente Oportunidad: Villa con Vistas Panorámicas Junto al Centro de Marbella Ubicada en una tranquila zona residencial a solo unos minutos del centro de Marbella, esta espaciosa villa independiente destaca por su excelente ubicación, la practicidad de su parcela llana y sus fantásticas vistas al mar desde la planta superior. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión altamente atractiva en precio dentro del mercado actual de Marbella, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Distribución y Confort Interior Dormitorios y Baños: 5 amplios dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo gran espacio para familias numerosas o invitados. Zona de Estar: Gran salón principal muy luminoso. Climatización: Cuenta con calefacción central por gasoil y sistemas de aire acondicionado independiente en cada habitación. Vistas: La planta superior regala preciosas vistas panorámicas al mar. Exteriores La villa se asienta sobre una parcela llana con piscina privada. Dispone de un cenador (gazebo) equipado con barra de bar junto al jardín, ideal para reuniones al aire libre. Incluye aparcamiento privado cubierto (carport). Ubicación Insuperable A solo unos minutos del centro de la ciudad, las playas, centros comerciales, supermercados y colegios internacionales. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 270 m², Jardin/Terreno 660 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Regular. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                     |                                                                     |                                                                                        |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>      | <b>Estado</b> <div>✓ Regular</div>  | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>                                 | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>                |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div>                                              | <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardín</b> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Alarma</div>                                                   | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>                                                                                                                                                              | <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>    |                                     |                                                                     |                                                                                        |                                                                   |