

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.100.000€



Ref.-ID: R5477956

Puerto Banús

Apartamento



2



2



170 m2

Apartamento completamente reformado en Marbella - Puerto Banús, con licencia turística activa. Apartamento situado en una planta baja elevada, con acceso directo a las zonas comunes del complejo, dentro de una comunidad cerrada en la zona de Puerto Banús, Marbella. La propiedad ha sido completamente reformada y decorada con acabados, mobiliario y equipamiento de alta calidad. Se vende completamente amueblada y equipada, exactamente como se presenta. El apartamento cuenta con orientación sureste y dispone actualmente de 2 dormitorios, 2 baños, salón con cocina, una amplia terraza de aproximadamente 45 m² y aproximadamente 170 m² de superficie total. También existe la posibilidad de transformar la cocina actual en un tercer dormitorio e integrar una nueva cocina en la zona del salón, creando así un apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un salón con cocina de concepto abierto. El complejo es una comunidad privada y segura, con piscina, jardines maduros y gimnasio. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión y alquileres de corta duración.

- Posición**
- ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Privada
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Suelo de Madera

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Categoría**
- ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Privado