

Ventas - Apartamento - Benahavís

549.000€



Ref.-ID: R5475820

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,672 EUR / año

IBI: 250 EUR / año

Basura: 43 EUR / año



2



3



102 m2

Espectacular ático con gran solárium privado, jacuzzi y vistas al mar – Benahavís Magnífico ático situado en Cumbre de los Almendros, Puerto de los Almendros, Benahavís, una tranquila urbanización residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. La propiedad cuenta con 102 m² de superficie interior, una terraza de 12,96 m² a nivel del salón y un espectacular solárium privado de 102 m². Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Tanto la terraza principal como el solárium disfrutan de vistas abiertas y vistas al mar, además de una excelente orientación sureste que proporciona mucho sol durante gran parte del día. El amplio solárium privado está equipado con jacuzzi y una preciosa pérgola de madera de estilo Bali, creando un espacio único para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La vivienda se distribuye en salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y un aseo. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, pero bien comunicado con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas. La vivienda conserva los acabados originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar cocina, baños e interiores al gusto del nuevo propietario. Una vez renovada, el resultado podría ser un espectacular ático contemporáneo con más de 100 m² de terraza privada, jacuzzi, pérgola Bali y vistas al mar. Una propiedad con mucho potencial, perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión, y especialmente atractiva para quienes buscan grandes espacios exteriores, sol y vistas al mar. Características principales 2 dormitorios 2 baños + 1 aseo 102 m² interiores Terraza de 12,96 m² Solárium privado de 102,22 m² Jacuzzi Pérgola de madera estilo Bali Vistas abiertas y al mar Muy soleado Orientación sureste Plaza de garaje Trastero Piscina comunitaria Jardines comunitarios Urbanización tranquila y privada Excelente potencial de reforma

Posición ✓ Ciudad ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				