

Ventas - Apartamento - Estepona

189.000€



Ref.-ID: R5474815

Estepona

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año



1



49 m2

Estudio en Primera Línea de Playa — Renovado, con Licencia Turística y NRU – El Pirata, Estepona Precioso estudio de 39-40 m², totalmente renovado y equipado, en la exclusiva zona de El Pirata (Estepona), en primera línea de playa y a solo unos pasos del mar. Diseño moderno, excelente aprovechamiento del espacio y ubicación privilegiada. Vistas laterales al mar, cocina equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio muy luminosa. Características principales 40 m² construidos Distribución tipo estudio (sin habitación independiente) 1 baño Orientación oeste Vistas laterales al mar Totalmente renovado y amueblado Cocina equipada Calefacción individual eléctrica Aire acondicionado 2.ª planta exterior con ascensor Jardín comunitario Licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU Ubicación y Estilo de Vida Zona tranquila, muy demandada por turistas. Acceso directo al paseo marítimo y las playas. Restaurantes y servicios a muy pocos metros. Perfecto tanto como inversión —con alta rentabilidad demostrable durante todo el año— como para uso personal como vivienda de vacaciones. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion