

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**899.000€**



**Ref.-ID: R5473543**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,264 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Espectacular ático de 2 dormitorios con vistas al mar – Higuierón West, Fuengirola ¿Busca una vivienda o una inversión que combine lujo, vistas impresionantes y el máximo confort para el día a día? Este ático de dos dormitorios y dos baños en la prestigiosa urbanización Higuierón West en Fuengirola ofrece elegancia moderna, alta eficiencia energética y una memoria de calidades verdaderamente excepcional. La joya indiscutible de esta propiedad es su terraza solárium privada con espectaculares vistas al mar: el rincón perfecto para relajarse. En la azotea le esperan un exclusivo jacuzzi para 6 personas y una refrescante ducha exterior, ideales para disfrutar de los atardeceres y del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La distribución de la vivienda es luminosa y sumamente funcional. El corazón de la cocina lo conforma una impresionante isla central, complementada con electrodomésticos integrados de alta gama y sanitarios empotrados. Además, cuenta con un sistema de purificación de agua AQUAPURIF L600 integrado que garantiza agua potable pura directamente del grifo. El confort y la tecnología alcanzan el máximo nivel: dispone de un avanzado sistema domótico que permite monitorizar y controlar todas las funciones del apartamento de forma remota desde cualquier parte del mundo. También cuenta con un sistema de sonido envolvente que se extiende hasta la amplia terraza principal conectada directamente con el salón. Un moderno sistema de aerotermia gestiona de forma eficiente tanto la calefacción como la refrigeración. Asimismo, la vivienda cuenta con suelo radiante por agua en todas las estancias (con suelo radiante eléctrico en los baños para un confort superior). Para garantizar el confort y la privacidad, todas las ventanas de los dormitorios y los grandes ventanales correderos disponen de persianas eléctricas y mosquiteras. El dormitorio principal cuenta con cerradura independiente (una característica muy práctica en caso de alquiler parcial). La vivienda está protegida con un completo sistema de alarma y cámaras de Securitas, dentro del complejo cerrado Higuierón West con seguridad 24 horas. Las zonas comunes son insuperables: los residentes disfrutan de servicio de conserjería y de una impresionante piscina infinita con vistas panorámicas. La propiedad se encuentra a un paso del prestigioso Higuierón Sports Club & Spa, que ofrece completas instalaciones de gimnasio, pistas de pádel, un lujoso spa y una variada oferta gastronómica. El inmueble incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo (una de ellas equipada con punto de recarga para vehículos eléctricos) y un amplio trastero independiente. Higuierón West destaca por su exclusivo entorno y sus servicios de primer nivel. Además, las conexiones son inmejorables, con acceso rápido y directo a la autopista AP-7 y la cercanía de la estación de tren de Carvajal, que conecta de manera fluida con el aeropuerto de Málaga y con los centros urbanos de Málaga y Fuengirola. La vivienda dispone de licencia de alquiler turístico y resulta ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad. Este ático es una propiedad verdaderamente única. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (7%) y todos aquellos gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La comisión de la agencia inmobiliaria sí está incluida en el precio.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado