Ventas - Apartamento - Los Pacos

164.500€







Ref.-ID: R5473447 **Los Pacos** **Apartamento**

Comunidad: 780 EUR / año **IBI: 100 EUR / año** **Basura: 48 EUR / año** **1** **36 m2**

Estudio con orientación sureste y parking comunitario en Los Pacos – Fuengirola Presentamos este acogedor estudio de **36 m²**, situado en la tranquila y demandada zona de **Los Pacos, Fuengirola**, dentro del conocido **Edificio El Cóndor**. La vivienda disfruta de una agradable **orientación sureste**, que aporta una excelente luminosidad durante gran parte del día. Se encuentra en una comunidad tranquila, rodeada de agradables **zonas ajardinadas** y con la comodidad de disponer de **parking comunitario**. El estudio **necesita reforma**, ofreciendo una magnífica oportunidad para crear una vivienda totalmente personalizada o realizar una inversión con potencial de revalorización en una de las zonas residenciales más consolidadas de Fuengirola. ### Características principales: * 36 m² * Orientación sureste * Parking comunitario * Zonas ajardinadas * Comunidad tranquila * Edificio El Cóndor * Vivienda con necesidad de reforma * Ideal como inversión, segunda residencia o primera vivienda ### Gastos: * **Precio: 169.000 □** * **Comunidad: 65 □/mes (agua incluida)** * **IBI: aproximadamente 100 □/año** Una interesante oportunidad para adquirir una propiedad en Los Pacos y reformarla a tu gusto, disfrutando de un entorno residencial tranquilo y de todas las comodidades necesarias para el día a día. **¡Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita!**

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion