

Ventas - Casa - Benalmadena

1.590.000€



Ref.-ID: R5472919

Benalmadena

Casa

IBI: 193 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



128 m2



26000 m2

Se vende finca de 26.000 m² con vivienda y vistas al mar — La Viñuela, Benalmádena Conjunto de cuatro parcelas con una superficie total de unos 26.000 m² en La Viñuela, uno de los entornos naturales más tranquilos de Benalmádena, a pocos minutos de la costa y de los servicios. La propiedad incluye una vivienda de dos plantas rodeada de campo, con vistas abiertas al mar y a la montaña, distribuida así: · Planta baja: recibidor, cocina, salón-comedor con chimenea y un baño. · Planta primera: tres dormitorios y un baño. · Sótano-trastero y garaje independiente para dos coches. · Amplia terraza de 60 m², aire acondicionado y mucha luz natural. El gran valor de esta finca es el terreno: más de dos hectáreas y media en un enclave elevado, con privacidad total y un espacio poco habitual en la zona. El suelo está clasificado como urbanizable no sectorizado, lo que abre posibilidades de revalorización y desarrollo a medio y largo plazo, sujeto a la tramitación urbanística correspondiente. Ideal para quien busca una casa de campo con espacio, tranquilidad y vistas, o como inversión patrimonial con recorrido. Certificación energética: E. Consúltanos para más información o para concertar una visita. ∞ Información legal: En el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Posición
✓ Cerca de Golf
✓ Cerca de Ciudad

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Regular
✓ Necesita Reformas

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Suelos de Mármol
✓ Barbacoa
✓ Sótano

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardin
✓ Privado

Seguridad
✓ Alarma

Aparcamiento
✓ Garaje

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Inversion