

Ventas - Casa - Estepona

650.000€



Ref.-ID: R5472766

Estepona

Casa

Comunidad: 1,404 EUR / año

IBI: 67 EUR / año



3



2.5



140 m2

¿Buscas espacio, luz y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol? Este magnífico adosado situado en la codiciada zona de Guadalobón (Estepona Oeste) lo tiene todo para convertirse en tu próximo hogar o en una excelente inversión. A tan solo unos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y el animado centro de Estepona. Características Principales: Zona de Día Amplia y Acogedora: Un gran salón-comedor muy luminoso con chimenea, ideal para disfrutar todo el año, que conecta con la atmósfera cálida de la casa. Cocina Independiente: Totalmente equipada y funcional, lista para el día a día. Descanso y Confort: 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados y 2 baños completos (el principal en suite), además de un cómodo aseo de invitados. Luminosidad Excepcional: Gracias a su orientación y a sus múltiples terrazas, la luz natural inunda cada rincón de la vivienda. Espacios Exteriores y Extras que Enamoran: Gran Patio Privado: Tu propio oasis al aire libre con zona de barbacoa, perfecto para reuniones familiares, cenas de verano o momentos de relax. Versatilidad Extra: Dispone de un espacioso sótano con infinitas posibilidades (zona de juegos, despacho, bodega o gimnasio). Comodidad Total: Aire acondicionado instalado y plaza de parking exterior privada. Urbanización Privada: Disfruta de cuidados jardines tropicales y una fantástica piscina comunitaria. □ Una oportunidad única de combinar la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a la playa y todos los servicios de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Barbacoa

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña