

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**500.000€**



**Ref.-ID: R5472097**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**105 m2**

Apartamento ubicado en el corazón de Marbella, una oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Esta propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado, y dos baños en total, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. La cocina, completamente amueblada y luminosa, se integra perfectamente con el espacio, ideal para quienes valoran la funcionalidad y el estilo. El sistema de calefacción centralizada con bomba de frío/calor garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje (número 43) y un trastero (número 39), proporcionando soluciones prácticas para almacenamiento y estacionamiento. Orientado al norte, este apartamento ofrece una atmósfera fresca y agradable, complementando su ubicación estratégica. Una inversión que combina calidad de vida, excelente conectividad y alto potencial de valorización en el mercado premium de Marbella.

|                                                                                                                                                                                |                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                                                     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>        | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                                                                  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>   | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>               | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul> |                                                                                                                                                                      |