Ventas - Apartamento - Marbella

360.000€











Ref.-ID: R5468953 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 293 EUR / año** **Basura: 109 EUR / año** **1** **30 m2**

Estudio con vistas al mar y acceso directo al paseo marítimo / playa – Centro de Marbella Descubra este magnífico estudio situado en pleno corazón de Marbella, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, con acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa. Ubicado en la cuarta planta de un elegante edificio de los años 80, a escasos metros del Parque de la Constitución, este estudio, perfectamente distribuido, ofrece un auténtico refugio acogedor que combina confort, luminosidad y una ubicación privilegiada. Su entorno es especialmente atractivo, con un ambiente que combina a la perfección dinamismo y tranquilidad. A pocos pasos del mar, está rodeado de restaurantes, establecimientos con encanto y todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente del estilo de vida marbellí. La residencia se encuentra entre la playa del Faro y la playa de La Fontanilla, dos de las playas más apreciadas del centro de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y terrazas frente al mar. El Faro de Marbella, símbolo de la ciudad, y el puerto deportivo se encuentran a pocos pasos. Una ubicación ideal para dar un paseo por la mañana, salir a correr al amanecer o disfrutar de una velada al atardecer a lo largo del Paseo Marítimo. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural y de unas atractivas vistas directas al mar. La cocina, completamente renovada, se integra armoniosamente en un espacio optimizado, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer funcionalidad y una agradable sensación de amplitud. El estudio dispone también de un cuarto de baño totalmente equipado, aire acondicionado frío/calor instalado en 2025 y ventiladores en todas las estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Cuenta con numerosos espacios de almacenamiento, entre los que destaca un amplio y profundo armario empotrado en el salón, que ofrece una capacidad de almacenaje especialmente práctica. Una residencia con excelentes instalaciones La residencia ofrece a sus propietarios y residentes acceso a dos amplias piscinas y a un aparcamiento comunitario. La seguridad se ve reforzada mediante cámaras en la zona de conserjería y puertas de acceso restringido para residentes, incluidas las que conducen a las piscinas y al Paseo Marítimo. Una ubicación privilegiada para disfrutar de Marbella Tanto si busca una segunda residencia, un pied-à-terre junto al mar o una oportunidad de inversión inmobiliaria, este estudio reúne características esenciales: vistas al mar, orientación sur, equipamientos recientes y acceso directo al paseo marítimo y a la playa, entre el Faro y La Fontanilla. Un auténtico refugio acogedor en el corazón de Marbella, donde el mar y el estilo de vida mediterráneo le esperan a la puerta de casa. ¡Venga a descubrirlo cuanto antes! Marbella le está esperando.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario