

Ventas - Apartamento - Benalmadena
699.000€



Ref.-ID: R5468380

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,860 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



1



2



93 m2

Exclusivo apartamento de diseño en Isla Poniente – Puerto Marina, Benalmádena Descubra una propiedad realmente especial en uno de los enclaves más emblemáticos de la Costa del Sol. Situado en Isla Poniente, una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Puerto Marina, este elegante apartamento reformado combina diseño, confort y tranquilidad con toda la vida y el ambiente del puerto deportivo a pocos pasos. La vivienda cuenta con 78 m2 útiles y una espectacular terraza de 15 m2, perfecta para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, relajarse al aire libre o compartir agradables veladas. Su orientación oeste proporciona una magnífica luz natural durante la tarde. El apartamento ha sido completamente reformado con un estilo actual y dispone de un amplio dormitorio en suite con baño privado, además de un segundo baño completo. Cuenta también con aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación dentro de Isla Poniente. A pesar de encontrarse en pleno Puerto Marina, la vivienda está situada en una zona especialmente tranquila, privada y protegida del ruido, algo difícil de encontrar en un entorno con tanta vida y servicios. Zonas comunes excepcionales La urbanización dispone de un agradable jardín interior y unas magníficas instalaciones comunitarias. En la planta superior encontramos una espectacular piscina con impresionantes vistas panorámicas sobre Puerto Marina y el mar Mediterráneo, además de solárium y sauna, creando un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del clima y las vistas. El estilo de vida de Puerto Marina Vivir aquí significa poder olvidarse del coche para gran parte del día a día. A pocos minutos andando encontramos playas, paseo marítimo, restaurantes nacionales e internacionales, bares, cafeterías, supermercados, farmacia, tiendas y todo tipo de comercios y servicios, además de la amplia oferta de ocio y actividades náuticas de Puerto Marina. La gran ventaja de esta propiedad es poder disfrutar de todo ese ambiente simplemente saliendo de casa y, al mismo tiempo, regresar a la tranquilidad de Isla Poniente, lejos del ruido de las zonas más concurridas. La playa se encuentra a escasos minutos andando. El centro de Arroyo de la Miel está aproximadamente a 3 km, con estación de Cercanías, comercios y todos los servicios. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 15-20 minutos en coche, con excelentes conexiones hacia Málaga, Torremolinos y Fuengirola. Características principales - 78 m2 útiles - Terraza de 15 m2 - 1 amplio dormitorio en suite - 2 baños completos - Vivienda reformada - Orientación oeste - Aire acondicionado centralizado frío/calor - Ubicación especialmente tranquila - Jardín interior comunitario - Piscina con espectaculares vistas al puerto y al mar - Solárium y sauna - Playa, restaurantes, comercios y servicios a pie - Posibilidad alquiler de garaje subterráneo cercano por aprox. 80 €/mes - Aeropuerto de Málaga a 15-20 minutos Una propiedad diferente para quienes no quieren elegir entre la vida junto al mar y el ambiente de Puerto Marina o la tranquilidad y privacidad de su hogar. Aquí es posible disfrutar de ambas cosas. IBI: 600€ (bonificado) Basura: 89€ (bonificado) Comunidad: 155€ mensual Solicite su visita personalizada. Hacemos que suceda...

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Puerto ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solarío ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable