Ventas - Apartamento - Estepona

255.000€







Ref.-ID: R5467657 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **1** **45 m2**

Apartamento con Mucho Encanto y Vistas al Mar – Seghers, Estepona Alquilado hasta marzo de 2027. No se realizan visitas antes de esa fecha! Atractivo apartamento con mucho encanto en venta en la zona de Seghers, Estepona, a tan solo 3 minutos andando de la playa y con vistas al mar. La vivienda cuenta con una agradable terracita con vistas al mar, baño completo, aire acondicionado, lavadora nueva, nevera nueva y termo eléctrico recién instalado. Además, dispone de una zona abuhardillada en la planta superior, a la que se accede mediante escaleras y que aporta un espacio adicional muy aprovechable. Se vende completamente equipado y con todo el mobiliario y enseres incluidos, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer momento. Características principales 45 m² construidos | 38 m² útiles Distribución tipo estudio 1 baño Armarios empotrados Orientación sur Agradable terraza con vistas al mar Aire acondicionado Electrodomésticos nuevos (lavadora y nevera) + termo eléctrico nuevo Zona abuhardillada adicional 1.ª planta exterior – sin ascensor Totalmente amueblado y equipado Ubicación Zona tranquila y cómoda, con facilidad para aparcar prácticamente en la puerta. Junto a guardería, Policía Local y a pocos minutos de la conocida Playa del Cristo. Especialmente interesante para una o dos personas, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para alquiler de temporada o larga estancia. Una oportunidad para disfrutar del mar y de una de las zonas más agradables de Estepona, sin necesidad de coche para ir a la playa. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle