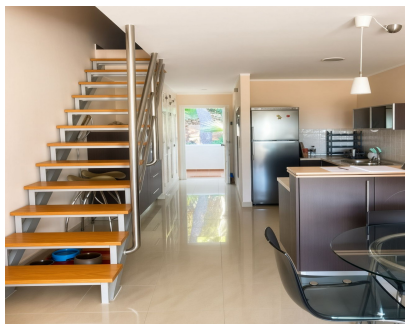


Ventas - Apartamento - Estepona

255.000€



Ref.-ID: R5467657

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



1



45 m2

Apartamento con Mucho Encanto y Vistas al Mar – Seghers, Estepona Alquilado hasta marzo de 2027. No se realizan visitas antes de esa fecha! Atractivo apartamento con mucho encanto en venta en la zona de Seghers, Estepona, a tan solo 3 minutos andando de la playa y con vistas al mar. La vivienda cuenta con una agradable terracita con vistas al mar, baño completo, aire acondicionado, lavadora nueva, nevera nueva y termo eléctrico recién instalado. Además, dispone de una zona abuhardillada en la planta superior, a la que se accede mediante escaleras y que aporta un espacio adicional muy aprovechable. Se vende completamente equipado y con todo el mobiliario y enseres incluidos, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer momento. Características principales 45 m² construidos | 38 m² útiles Distribución tipo estudio 1 baño Armarios empotrados Orientación sur Agradable terraza con vistas al mar Aire acondicionado Electrodomésticos nuevos (lavadora y nevera) + termo eléctrico nuevo Zona abuhardillada adicional 1.ª planta exterior – sin ascensor Totalmente amueblado y equipado Ubicación Zona tranquila y cómoda, con facilidad para aparcar prácticamente en la puerta. Junto a guardería, Policía Local y a pocos minutos de la conocida Playa del Cristo. Especialmente interesante para una o dos personas, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para alquiler de temporada o larga estancia. Una oportunidad para disfrutar del mar y de una de las zonas más agradables de Estepona, sin necesidad de coche para ir a la playa. Visita muy recomendable.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Jardín Patio	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Suelos de Mármol Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Alarma	Aparcamiento Calle	