

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**540.000€**



**Ref.-ID: R5467288**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**104 m2**

Descubra este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en el corazón de Puerto Banús, una propiedad que combina amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella. Su condición de vivienda exterior con doble orientación permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural. El amplio salón-comedor de concepto abierto, decorado en tonos neutros y con materiales naturales, ofrece un ambiente sofisticado y acogedor. Los dos dormitorios destacan por su amplitud y luminosidad, especialmente el dormitorio principal, mientras que los dos baños, uno de ellos en suite, completan una distribución cómoda y equilibrada. Los suelos de piedra natural, los detalles en madera y la cuidada decoración de estilo mediterráneo aportan elegancia y calidez a la vivienda. Una propiedad excepcional para disfrutar de Puerto Banús, a pocos pasos del Mediterráneo, del puerto deportivo, de las boutiques internacionales, restaurantes y todos los servicios. Dos dormitorios · Dos baños · Vivienda exterior con doble orientación · Amplio salón-comedor · Excelente luminosidad · Centro de Puerto Banús

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li></ul>          | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                                                                                                                                      | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |