

**Ventas - Casa - Marbella**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R5465140**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**3**



**117 m2**



**250 m2**

Casa adosada en Peñablanca Aloha - Nueva Andalucía, Marbella Encantadora casa adosada situada en la prestigiosa urbanización Peñablanca, en Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad disfruta de una ubicación excelente, combinando un entorno tranquilo con la comodidad de tener tiendas, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios muy cerca. Puerto Banús, Marbella y numerosas zonas de ocio también se encuentran a poca distancia. Distribuida en dos plantas, la vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños y un total de 3 terrazas, ofreciendo una distribución cómoda y funcional con agradables espacios exteriores. La urbanización cuenta con bonitos jardines comunitarios y piscina comunitaria, creando un entorno privado y relajado. La propiedad incluye además aparcamiento y trastero. Gracias a su excelente ubicación y a su gran potencial para una elegante reforma contemporánea, esta casa adosada es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una excelente oportunidad en el corazón de Nueva Andalucía, que combina tranquilidad, comodidad y fácil acceso a todos los servicios y atractivos que ofrece Marbella.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado