## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 350.000€







**Ref.-ID: R5464528** **La Cala de Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año** **2** **2** **114 m2**

Bienvenidos a esta luminosa y elegante vivienda en una zona tranquila cerca de La Cala de Mijas. Aquí vivirá cerca del golf, la naturaleza y el mar, mientras que restaurantes, tiendas y el popular paseo marítimo se encuentran a pocos minutos. La amplia terraza se convierte en un espacio habitable adicional de forma natural y también ofrece la posibilidad de acristalarla (con los permisos necesarios). Crea un espacio flexible que se puede usar durante todo el año, perfecto como sala de estar, comedor, despacho o incluso como habitación de invitados. La zona cuenta con áreas comunes bien cuidadas, con piscina y zonas verdes, y varios de los campos de golf más populares de la Costa del Sol, incluido La Cala Golf Resort, están a poca distancia. El centro de La Cala de Mijas y la playa se encuentran a tan solo 3 km. La propiedad se puede alquilar, lo que ofrece flexibilidad a quienes desean combinar su propia vivienda con la posibilidad de generar ingresos por alquiler. Es ideal para alquileres de larga duración y para quienes desean usar la propiedad durante parte del año y alquilarla el resto. El mobiliario está incluido, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir; solo tienes que empezar a disfrutar de la vida en la Costa del Sol desde el primer día. La cuota mensual de la comunidad es de 112,75 □. En 2026, se añadirá una cuota provisional de aproximadamente 100 □ al mes, destinada a crear un fondo de mantenimiento para la pintura de la fachada prevista para los próximos años. Este es el alojamiento perfecto para quienes desean combinar la proximidad al mar, la naturaleza, el golf y la vida urbana, en una zona con un gran potencial de futuro.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa