Ventas - Apartamento - Puerto Banús

495.000€







Ref.-ID: R5462899 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **2** **2** **76 m2**

Apartamento de dos dormitorios situado en Dama de Noche, una de las urbanizaciones más conocidas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, sus playas, restaurantes, comercios y todos los servicios. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor y una agradable terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Dama de Noche ofrece amplias zonas comunes con cuidados jardines, varias piscinas, pistas de tenis y restaurante dentro de la propia urbanización. Una excelente opción tanto como residencia habitual o vivienda vacacional, gracias a su ubicación privilegiada y a la cercanía a Puerto Banús y a algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle