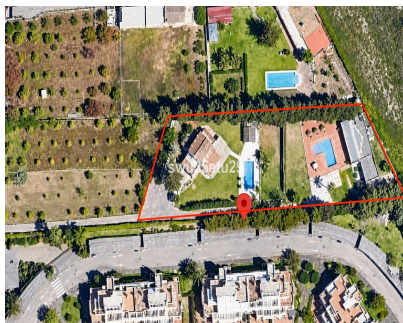


Ventas - Terreno - Estepona

2.300.000€



Ref.-ID: R5462329

IBI: 432 EUR / año

Estepona



7



6



495 m2

Terreno



3560 m2

Oportunidad de inversión con 2 atractivas posibilidades Opción 1 — Se vende parcela de 3565m2 para proyecto de nueva construcción de 13 apartamentos. El inmueble dispone de licencia en tramite. El proyecto está desarrollado y listo para su ejecución. Esta opción resulta especialmente interesante para un inversor o promotor que busque desarrollar un proyecto inmobiliario para la posterior venta de los apartamentos. Opción 2 — 2 villas listas para alquiler El inmueble cuenta con 2 villas terminadas, que pueden destinarse al alquiler turístico o de larga duración, generando ingresos estables. Se trata de un activo listo para rentabilizar, sin necesidad de realizar obras de construcción. Preciosa finca en estilo andaluz con una casa principal y otra nueva moderna de invitados. La casa cuenta con una sala de estar de planta abierta y zona de cocina, y 3 dormitorios independientes en suite cada uno con sus propias terrazas privadas y lavandería, es de 220 m2 + terraza de 30 m2 (dos en el primer piso y una en el segundo) + barbacoa y garaje. Los techos altos y el ambiente acogedor crean una atmósfera historica. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a un patio con la zona de comedor junto a la piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con jacuzzi y vestidor. El balcón ofrece vistas al mar y a la montaña. Aparte de la casa principal original, hay una villa moderna independiente de reciente construcción de 200 m2 + barbacoa y terraza de 45 m2, con su propia piscina. La casa está en un nivel. Tiene 3 dormitorios con baño ensuite y terrazas privadas. Todo ello enclavado en medio de verdes jardines y fragantes huertos de naranjos. Está situada en Sotoserena, una zona residencial situada en Estepona, entre el Mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja, aproximadamente a 10 km al oeste de Marbella, en un sector tranquilo privado, a 800 metros de la autovía A7 y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Sotoserena es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región y también está cerca de una serie de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y bares. La playa más cercana, Playa de Guadalmanza, está a sólo un corto trayecto en coche.

Posición Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Sureste Sur Suroeste	Estado Buen Renovado Recientemente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante Baño	Vistas Mar Montaña Golf Campo Panorámicas Jardín Piscina Bosques
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Casa de Huéspedes Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Alojamiento del personal Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Garaje Cubierto Más de uno Privado
Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo					