Ventas - Terreno - Estepona

2.300.000€











Ref.-ID: R5462329

Estepona

Terreno

IBI: 432 EUR / año

7 **6** **495 m2** **3560 m2**

Oportunidad de inversión con 2 atractivas posibilidades Opción 1 — Se vende parcela de 3565m2 para proyecto de nueva construcción de 13 apartamentos. El inmueble dispone de licencia en tramite. El proyecto está desarrollado y listo para su ejecución. Esta opción resulta especialmente interesante para un inversor o promotor que busque desarrollar un proyecto inmobiliario para la posterior venta de los apartamentos. Opción 2 — 2 villas listas para alquiler El inmueble cuenta con 2 villas terminadas, que pueden destinarse al alquiler turístico o de larga duración, generando ingresos estables. Se trata de un activo listo para rentabilizar, sin necesidad de realizar obras de construcción. Preciosa finca en estilo andaluz con una casa principal y otra nueva moderna de invitados. La casa cuenta con una sala de estar de planta abierta y zona de cocina, y 3 dormitorios independientes en suite cada uno con sus propias terrazas privadas y lavandería, es de 220 m2 + terraza de 30 m2 (dos en el primer piso y una en el segundo) + barbacoa y garaje. Los techos altos y el ambiente acogedor crean una atmósfera historica. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a un patio con la zona de comedor junto a la piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con jacuzzi y vestidor. El balcón ofrece vistas al mar y a la montaña. Aparte de la casa principal original, hay una villa moderna independiente de reciente construcción de 200 m2 + barbacoa y terraza de 45 m2, con su propia piscina. La casa está en un nivel. Tiene 3 dormitorios con baño ensuite y terrazas privadas. Todo ello enclavado en medio de verdes jardines y fragantes huertos de naranjos. Está situada en Sotoserena, una zona residencial situada en Estepona, entre el Mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja, aproximadamente a 10 km al oeste de Marbella, en un sector tranquilo privado, a 800 metros de la autovía A7 y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Sotoserena es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región y también está cerca de una serie de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y bares. La playa más cercana, Playa de Guadalmansa, está a sólo un corto trayecto en coche.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo