

**Ventas - Apartamento - El Chaparral**  
**340.000€**



**Ref.-ID: R5461807**

**El Chaparral**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 589 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

## Amplio apartamento de 2 dormitorios con terraza para disfrutar todo el año en El Chaparral, Mijas Ubicado dentro de la urbanización La Mirada en El Chaparral, este apartamento de 2 dormitorios ofrece un ambiente más tranquilo y residencial, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todo lo necesario en la Costa del Sol. Situado entre Fuengirola y La Cala de Mijas, la vivienda se encuentra a aproximadamente 10 minutos andando de la playa y de varios chiringuitos, con restaurantes, cafeterías y servicios esenciales muy cerca. Es el tipo de ubicación ideal para quien quiere tener todo a mano, pero sin estar en pleno centro del movimiento turístico. En el interior, el apartamento ofrece alrededor de 100m² de espacio útil, algo que realmente se nota. Las proporciones son claramente más amplias que las de muchas promociones más modernas. La zona de salón es amplia y abierta, con acceso directo a una terraza cubierta equipada con cortinas de cristal. En la práctica, esto crea una auténtica extensión del salón. Puedes abrirla completamente en verano o cerrarla en invierno, convirtiéndola en un espacio funcional durante todo el año. La cocina es moderna y práctica, completamente equipada con electrodomésticos, además de contar con un lavadero independiente, algo especialmente útil si realmente se vive en la propiedad y no solo se utiliza unas semanas al año. Ambos dormitorios son dobles de verdad y cuentan con armarios empotrados, lejos de las habitaciones pequeñas y ajustadas que se ven en muchas promociones actuales. Uno de los puntos fuertes, y que muchas veces pasa desapercibido, son los baños. Tanto el baño principal como el baño en suite son realmente amplios e incluyen bañera completa y ducha independiente. Es algo que poco a poco está desapareciendo en las nuevas promociones, donde muchas veces todo se compacta para maximizar el número de viviendas. Aquí, en cambio, se prioriza la comodidad y la funcionalidad. El apartamento se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, con jardines bien cuidados y una zona de piscina tranquila, más enfocada a un estilo de vida relajado que al típico ambiente ruidoso de alquiler vacacional de corta estancia. ### Características adicionales: \* Plaza de aparcamiento privado subterráneo \* Aparcamiento para visitantes dentro de la urbanización \* Acceso seguro mediante recinto cerrado \* Sistema de interfono interior \* Aire acondicionado frío y calor integrado \* Gastos de comunidad reducidos Actualmente se desconoce la situación respecto a la licencia de alquiler turístico. No se presentó ninguna solicitud relacionada en la última Junta General de la comunidad.

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                                                                                                                                   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>          | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>        | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |