## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 249.000€











**Ref.-ID: R5461474** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año** **IBI: 261 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **1** **46 m2**

Espectacular apartamento de 2 dormitorios en planta baja – Edificio Almirante, Mijas Descubre este fantástico apartamento de dos dormitorios en planta baja, situado en el reconocido Edificio Almirante, en Mijas, en una ubicación privilegiada en primera línea de playa y a pocos pasos del mar. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con la playa y el mar literalmente a la puerta de casa. La vivienda ofrece un interior luminoso y acogedor, siendo una excelente opción tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. Una de las principales ventajas de esta propiedad es, sin duda, su excelente ubicación. La Cala de Mijas se encuentra a aproximadamente 5 minutos, mientras que Marbella está a solo 15 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos. Además, restaurantes, bares, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios se encuentran muy cerca. La propiedad está también junto al paseo marítimo que recorre la costa, ofreciendo una fantástica ruta para caminar, correr o montar en bicicleta junto al Mediterráneo. El paseo conecta diferentes zonas costeras y playas entre Fuengirola y Marbella, permitiendo disfrutar de kilómetros de litoral sin necesidad de utilizar el coche. Los residentes del Edificio Almirante disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas, zona de barbacoa y agradables espacios exteriores donde relajarse y disfrutar del sol. Además, el consumo de agua está incluido en los gastos de comunidad, lo que supone un valor añadido y mayor comodidad. Tanto si buscas una vivienda en primera línea de playa, una segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol o una excelente inversión con potencial de alquiler, esta propiedad representa una magnífica oportunidad en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. La playa a tu puerta, el paseo marítimo justo al lado, La Cala de Mijas a 5 minutos, Marbella a 15 minutos y el Aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos: una ubicación excepcional para disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria