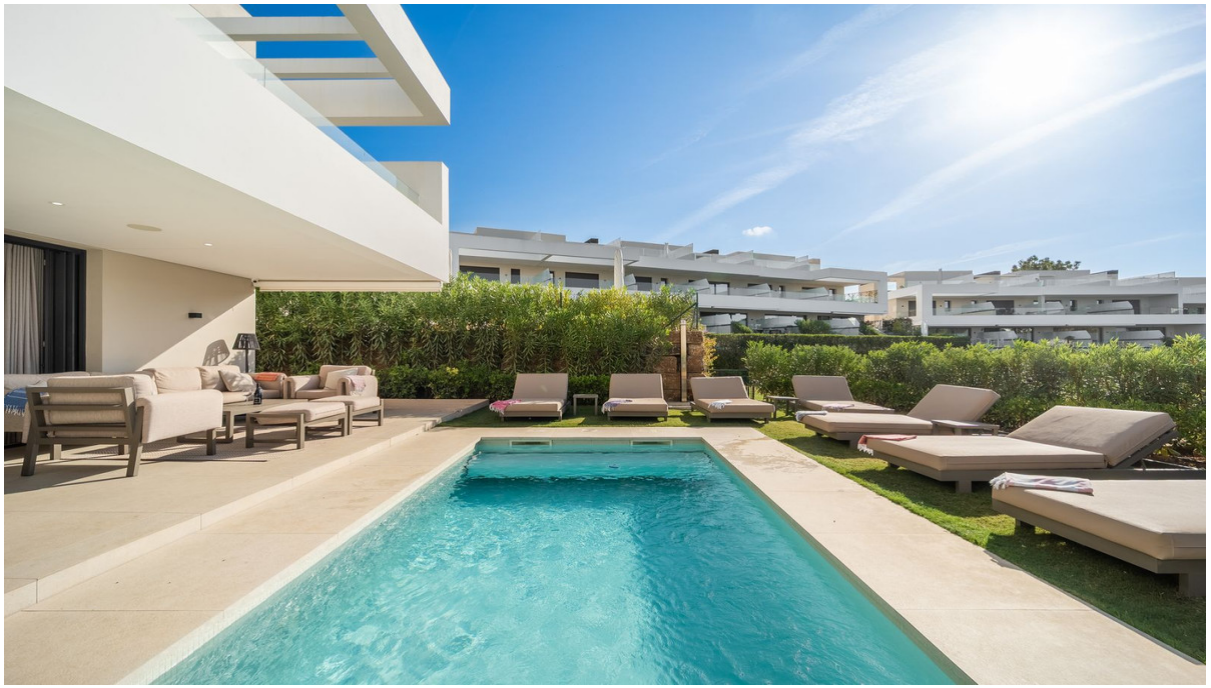
Ventas - Casa - Elviria

2.550.000€




Ref.-ID: R5459698 **Elviria** **Casa**

5 **5** **322 m2** **200 m2**

Villa de diseño lista para entrar a vivir en la mejor ubicación de Elviria. Situada en una nueva urbanización cerrada de Elviria, a solo dos minutos a pie de la zona comercial y a diez minutos de la playa, esta villa representa una oportunidad magnífica para una familia que desee vivir cerca de todos los servicios, instalaciones deportivas, colegios y tiendas. Construido en los últimos cuatro años y finalizado en 2024, este hermoso complejo de villas destaca por su diseño excepcional en una parcela amplia y extensa. Los arquitectos priorizaron la creación de espacios abiertos, tanto dentro como alrededor de las viviendas, algo poco habitual en el actual mercado inmobiliario, donde el suelo es un bien escaso. La amplitud de los espacios abiertos es la característica principal de los jardines en esta magnífica ubicación de Marbella Este. Las viviendas se distribuyen alrededor del perímetro de dichos jardines siguiendo una disposición semicircular, pero manteniendo la distancia y la orientación adecuadas para garantizar la privacidad y ofrecer unas vistas maravillosas al entorno ajardinado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa