Ventas - Apartamento - The Golden Mile

3.950.000€











Ref.-ID: R5457541 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 12,480 EUR / año **IBI: 2,735 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **3** **3** **190 m2**

Excepcional ático dúplex ubicado en los prestigiosos jardines andaluces de la famosa Marina de Puente Romano, Marbella. Orientado al suroeste con vistas parciales al mar, a los jardines comunitarios meticulosamente cuidados, y sobre las pistas del tenis del emblemático club local. Una de las direcciones más buscadas y cotizadas de la actualidad. Acceso directo a todo tipo de servicios de primer nivel. Gastronomía top y todo el abanico de oferta deportiva a pocos pasos. Paseo marítimo de Marbella que invita a correr, montar en bicicleta, pasar tiempo al aire libre, relajarse, en la puerta de su casa. La propiedad está distribuida en dos niveles. En el nivel principal se encuentra un salón comedor amplio con mucha luz natural, una cocina, cuarto de lavado, dos dormitorios amplios. Ambos con sus cuartos de baño correspondientes. A la terraza de esta planta de unos 25 m2 aproximadamente se accede tanto por el salón, como por uno de los dormitorios. El segundo dormitorio está orientado hacia la emblemática montaña de La Concha. En la planta superior se encuentra la zona privada con dormitorio máster muy espacioso con baño ensuite, cuarto actualmente utilizado como segundo salón que podría ser fácilmente convertido en otro dormitorio o una zona de trabajo y una terraza con superficie de unos 75m2 con una parte cubierta y otra descubierta. Hay vistas laterales al mar y frontales por encima de las pistas de tenis y los jardines Mediterráneos impecablemente cuidados. La vivienda tiene un enorme potencial en caso de renovación. Igualmente podría ser utilizada tal y como está, en su estado original. Durante estos años ha tenido un único propietario y ha sido cuidada de una forma excepcional. Cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un propio trastero. La Marina de Puente Romano es uno de los complejos residenciales más espectaculares, no solo de Marbella, pero de toda la Costa del Sol. Cuenta con todas las comodidades de un residencial de verdadero lujo, seguridad 24 horas, piscina comunitaria rodeada de jardines maduros preciosos y unos espacios verdes que hoy día se encuentran muy raramente. A pocos pasos se encuentra el gimnasio de última generación, pistas de tenis y pádel, unos de los restaurantes más lujosos de Marbella, pero también un ambiente muy relajado del paseo marítimo, con sus chiringuitos, clubs de playa y cafés. Toda una oferta deportiva y gastronómica que uno pueda imaginar. Todo ello muy fácilmente accesible, a distancia de pie. El centro de Marbella ciudad se encuentra a unos 5 minutos en coche. Aeropuerto internacional de Málaga a un poco más de media hora de distancia. Oportunidad única en un lugar único.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa