

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**799.500€**



**Ref.-ID: R5457070**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,140 EUR / año**

**IBI: 1,782 EUR / año**

**Basura: 263 EUR / año**



**2**



**2**



**161 m2**



**36 m2**

Fantástico apartamento con jardín privado en un exclusivo complejo de lujo frente al mar en Estepona. Esta preciosa y confortable propiedad en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, se encuentra en una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Estepona. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín privado, además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. El dormitorio principal también dispone de acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Esta prestigiosa comunidad residencial frente al mar ofrece una excepcional variedad de servicios y comodidades, entre ellos gimnasio, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes también pueden disfrutar de unos magníficos jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina exterior y un bar de piscina abierto durante la temporada. Su ubicación es inmejorable: se encuentra a poca distancia a pie de Laguna, del prestigioso hotel de cinco estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes frente al mar. El centro de Estepona, numerosos campos de golf y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra aproximadamente a 25 minutos. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Una propiedad imprescindible para quienes buscan disfrutar del lujo en la costa de Estepona.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Lado de la Playa</div> <div><div></div>Cerca de Puerto</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca del Mar</div> <div><div></div>Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> <div><div></div>Urbanización</div> <div><div></div>Complejo 1ª Línea de Playa</div>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Orientación</b> <div><div></div>Sur</div> <div><div></div>Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div>                                 | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div> <div><div></div>Cubierta</div> <div><div></div>Con Calefacción</div> <div><div></div>Piscina de Niños</div>                                            | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>A/A Caliente</div> <div><div></div>A/A Frio</div> <div><div></div>Suelo Radiante</div> <div><div></div>Baño</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Jardín</div> <div><div></div>Urbanas</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Gimnasio</div> <div><div></div>Sauna</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> <div><div></div>Suelos de Mármol</div> <div><div></div>Doble acristalamiento</div> <div><div></div>Domotica</div> <div><div></div>24 Horas Recepción</div> <div><div></div>Restaurant</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>                                | <b>Jardín</b> <div><div></div>Comunitario</div> <div><div></div>Privado</div> | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Recinto Cerrado</div> <div><div></div>Portero Automático</div> <div><div></div>Alarma</div> <div><div></div>Seguridad 24 Horas</div> <div><div></div>Caja fuerte</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Subterráneo</div> <div><div></div>Privado</div>                                                                                                             | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div>    |
| <b>Categoría</b> <div><div></div>Frente a la playa</div> <div><div></div>Golf</div> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Inversion</div> <div><div></div>Lujo</div> <div><div></div>Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |