

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**749.000€**



**Ref.-ID: R5456539**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 2,316 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**4**



**3**



**125 m2**

Su Santuario Mediterráneo Privado en el Corazón de la Costa del Sol Descubra una excepcional residencia mediterránea en el exclusivo enclave de **Artola Baja**, donde el diseño contemporáneo, la armonía entre los espacios interiores y exteriores y una privilegiada ubicación junto al mar se unen para crear un hogar verdaderamente extraordinario. Esta **casa adosada esquinera**, meticulosamente rediseñada y completamente reconstruida, ha sido transformada con unos estándares de calidad excepcionales, incorporando instalaciones completamente nuevas y acabados cuidadosamente seleccionados de primera calidad. El resultado es una vivienda sofisticada y acogedora que combina la elegancia contemporánea con el carácter relajado de la vida mediterránea. Situada a tan solo **400 metros de la línea de costa** y aproximadamente a **700 metros a pie de las doradas arenas** y las aguas cristalinas de la playa de Cabopino, la propiedad ofrece el privilegio poco común de encontrarse cerca del mar, disfrutando al mismo tiempo de la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial consolidado. La vivienda dispone de **cuatro elegantes dormitorios y tres baños completos**, todos diseñados con una estética refinada y natural. Una paleta de tonos crema suaves, texturas cálidas, acabados elegantes y abundante luz natural crea una atmósfera de lujo sereno y atemporal en toda la propiedad. La propiedad se ofrece como una **residencia completamente preparada para entrar a vivir**, totalmente amueblada con **mobiliario de diseño nuevo**, cuidadosamente seleccionado para complementar la arquitectura, las proporciones y el carácter sofisticado de la vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado y seleccionado, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse y disfrutar inmediatamente de un excepcional estilo de vida mediterráneo. Los amplios espacios interiores se conectan de forma natural con las zonas exteriores, creando una transición fluida entre el interior y los jardines y la piscina comunitaria. Despierte con la hermosa luz de la mañana, disfrute de su primer café en la amplia terraza y déjese llevar por las largas tardes de verano rodeado de vegetación, el canto de los pájaros y la tranquilidad de este privilegiado entorno costero. **El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo**, aportando un importante nivel adicional de comodidad, seguridad y exclusividad a esta excepcional vivienda. Ya sea como **residencia habitual en el Mediterráneo, elegante refugio vacacional o inversión inmobiliaria de gran atractivo**, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda completamente renovada y exquisitamente amueblada en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella. **Un exclusivo santuario mediterráneo donde el diseño, la privacidad, el confort y la proximidad al mar se unen en perfecta armonía.**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                    | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Noreste</li></ul>                | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                    | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>                                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>        |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                 | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul> |                                                                                                             |                                                                              |                                                                                                                                                                    |                                                                                          |