## Ventas - Apartamento - Estepona

# 525.000€











**Ref.-ID: R5455390**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 765 EUR / año**

**3** **2** **107 m2** **20 m2**

Excepcional apartamento esquinero de 3 dormitorios con jardín en Célere Sea Views, Estepona Descubra la combinación perfecta de confort moderno, vida al aire libre y potencial de inversión con este impresionante apartamento esquinero de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Célere Sea Views en Estepona. Situado en una codiciada parcela esquinera, este espacioso hogar goza de mayor privacidad y un amplio jardín privado, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El luminoso salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con la terraza cubierta y el jardín, creando una experiencia de vida interior-exterior sin esfuerzo. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo una cómoda suite principal con baño en suite, así como una cocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y amplio espacio de almacenamiento. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos incluidos en el precio de compra. Una característica destacada de esta propiedad es su licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan ingresos inmediatos por alquileres a corto plazo, a la vez que ofrece una excepcional casa de vacaciones o residencia permanente. Ubicación inmejorable Con una ubicación ideal en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la playa, así como de una amplia selección de tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, lo que le permite disfrutar de todo lo que necesita sin depender del coche. Para los amantes del golf, la ubicación es inmejorable, con cinco magníficos campos de golf a un corto trayecto en coche, incluyendo algunos de los clubes más prestigiosos de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler de alta rentabilidad, esta ubicación excepcional ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, ocio y estilo de vida mediterráneo. El encanto de Estepona Conocida como el «Jardín de la Costa del Sol», Estepona se ha convertido en uno de los destinos más deseados del sur de España. Su pintoresco casco antiguo, su animado puerto deportivo, sus hermosas playas de arena y su variada oferta de restaurantes, boutiques y eventos culturales durante todo el año crean una calidad de vida excepcional. Combinando el auténtico encanto andaluz con comodidades modernas y una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga, Estepona sigue atrayendo tanto a compradores internacionales como a visitantes. Ubicada en la prestigiosa urbanización Célere Sea Views, la comunidad ofrece a sus residentes jardines impecablemente cuidados, una piscina comunitaria y excelentes servicios, todo ello a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el encantador casco antiguo de Estepona. Características principales: * 3 amplias habitaciones * 2 baños completos (1 en suite) * Apartamento en planta baja en esquina * Amplio jardín privado * Luminoso salón-comedor diáfano * Terraza cubierta con jardín privado * Cocina moderna * Plaza de aparcamiento subterráneo incluida * Trastero privado incluido * Licencia de alquiler turístico * Urbanización cerrada con piscina y jardines paisajísticos * A poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y servicios * A un corto trayecto en coche de cinco magníficos campos de golf * Cerca de Estepona, el puerto deportivo y excelentes conexiones de transporte * Excelente inversión, casa de vacaciones o residencia permanente Tanto si busca una elegante vivienda en la Costa del Sol, un lujoso refugio vacacional o una inversión con un excelente potencial de alquiler, este excepcional apartamento ofrece la combinación perfecta de ubicación, estilo de vida y valor a largo plazo.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo