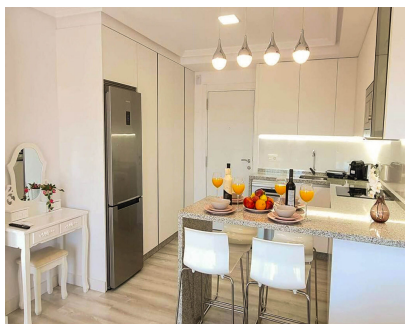
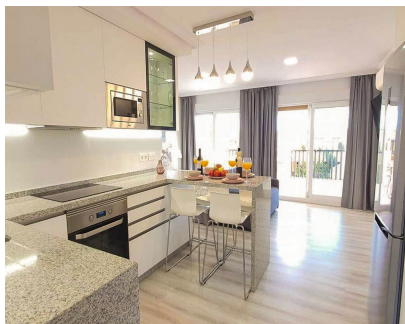


Ventas - Apartamento - Elviria
360.000€



Ref.-ID: R5455180

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 249 EUR / año



1



1



43 m2

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA – PLAYA DE ELVIRIA, MARBELLA Precioso estudio reformado a pocos pasos de la playa, con licencia turística y trayectoria consolidada de alquiler. Magnífico estudio situado en Romana Playa, Elviria, una de las zonas residenciales de playa más atractivas de Marbella. Totalmente reformado y presentado en impecables condiciones, está listo para disfrutarlo como vivienda vacacional o continuar explotándolo como una excelente inversión de alquiler. El propietario actual también puede continuar gestionando la vivienda y sus alquileres para el nuevo propietario, ofreciendo una oportunidad de inversión totalmente preparada y con posibilidad de continuar generando ingresos. El apartamento es luminoso y está muy bien distribuido, con cocina totalmente equipada con barra americana, amplio cuarto de baño y abundante espacio de almacenamiento. Dispone además de una amplia terraza privada y soleada, con vistas parciales al mar, perfecta para comer al aire libre, relajarse o tomar el sol. Durante 2025, la propiedad alcanzó una ocupación del 85–90 %, demostrando una excelente demanda de alquiler durante todo el año, con una valoración de huéspedes superior a 9. Reformado con mucho gusto y excepcionalmente bien mantenido, representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad junto al mar, con licencia turística y un historial de alquiler probado. Situado a pocos pasos de la maravillosa Playa de Elviria, junto a la Reserva Ecológica de las Dunas de Marbella, un entorno natural protegido. En las inmediaciones encontrará una amplia selección de restaurantes, chiringuitos, beach clubs y transporte público, por lo que no es necesario disponer de coche. El complejo cuenta además con aparcamiento comunitario. Una opción ideal tanto como vivienda vacacional para disfrutar y cerrar al salir, como para quienes buscan una inversión con ingresos de alquiler demostrados. Distancias aproximadas: •Marbella centro: 10 minutos •Fuengirola: 15 minutos •Aeropuerto de Málaga: 30 minutos Licencia turística | 85–90 % de ocupación en 2025 | Valoración 9+ | Gran terraza soleada | Vistas parciales al mar | A pocos pasos de la playa | Historial de alquiler consolidado Contáctenos para concertar una visita.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo	Muebles ✓ Opcionales	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Agua Potable