Ventas - Apartamento - Estepona

2.195.000€







Ref.-ID: R5455165 **Estepona** **Apartamento**

IBI: 1,191 EUR / año

2 **2** **233 m2**

Apartment Ikkil Bay es un exclusivo apartamento de lujo en primera línea de playa en Playa del Cristo, Estepona. Finalizado en 2024, disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y se encuentra dentro de una urbanización privada con seguridad. Su ubicación frente al mar, sus amplias zonas exteriores y sus instalaciones privadas de bienestar lo convierten en una propiedad excepcional en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, con 120 m² de superficie interior y una magnífica terraza de 115 m². El salón de concepto abierto se integra con una cocina totalmente equipada y conecta directamente con la terraza a través de grandes ventanales de suelo a techo. Los interiores destacan por sus acabados de alta calidad y tecnología domótica. Entre sus instalaciones privadas se incluyen una piscina, jacuzzi y sauna. La propiedad también cuenta con dos plazas de garaje, mientras que la urbanización ofrece piscina cubierta, gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas. Su ubicación en primera línea de playa permite llegar caminando al casco antiguo de Estepona y al puerto deportivo. Restaurantes, comercios, playas y todos los servicios se encuentran a poca distancia. Además de sus vistas panorámicas al mar y su excelente ubicación, Apartment Ikkil Bay dispone de licencia turística, lo que refuerza su atractivo tanto como residencia habitual o segunda vivienda como inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo