Ventas - Apartamento - Fuengirola

690.000€











Ref.-ID: R5454646 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 480 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **3** **2** **127 m2**

Ático exclusivo con gran solárium privado a un paso de la playa y en pleno centro de Fuengirola Descubre este magnífico ático, una propiedad única por su ubicación, amplitud y privacidad. La vivienda cuenta con 127 m² construidos, además de una espectacular terraza-solárium privada de aproximadamente 100 m², ofreciendo una superficie exterior excepcional y difícil de encontrar en pleno centro de Fuengirola. Situado a tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo, en pleno centro de Fuengirola, podrás disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche: restaurantes, comercios, supermercados, transporte público, colegios y zonas de ocio se encuentran a escasos minutos caminando. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y está lista para entrar a vivir. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina independiente totalmente funcional y un luminoso salón, ofreciendo espacios cómodos y acogedores para toda la familia. Sin duda, el gran protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado de 100 m², una auténtica extensión de la vivienda y un privilegio difícil de encontrar en esta ubicación. Desde él podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas a las montañas y a toda la ciudad de Fuengirola, creando el espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol, organizar reuniones con amigos o crear una exclusiva zona chill out bajo el clima privilegiado de la Costa del Sol. El edificio es muy tranquilo y exclusivo, con solo 4 vecinos, lo que garantiza privacidad y un ambiente residencial difícil de encontrar en el centro de la ciudad. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un ático diferente, con 127 m² construidos, 100 m² de espacio exterior privado, una ubicación inmejorable y todas las comodidades al alcance de la mano. Propiedades con estas características salen muy pocas veces al mercado. No deje escapar esta oportunidad y solicite su visita.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono