Ventas - Comercial - Marbella

320.000€











Ref.-ID: R5453803 **Marbella** **Comercial**

1 **89 m2**

ALQUILER DE LARGA TEMPORADA LOCAL COMERCIAL MARBELLA CENTRO Avenida Ricardo Soriano Se ofrece en alquiler de larga temporada un excelente local comercial situado en Avenida Ricardo Soriano, una de las principales y más prestigiosas arterias comerciales de Marbella, con un elevado tránsito peatonal y de vehículos durante todo el año. El local cuenta con 89 m² distribuidos en dos plantas, dispone de aseo privado y un amplio escaparate acristalado que proporciona una magnífica visibilidad comercial y abundante luz natural. Como gran valor añadido, la propiedad dispone de las licencias necesarias para desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales. Es ideal para boutique de moda, tienda de alimentación, salón de belleza, showroom, oficina, agencia inmobiliaria, estudio y otros negocios de acuerdo con las licencias vigentes. La ubicación ofrece aparcamientos públicos, bancos, restaurantes, cafeterías, comercios y excelentes conexiones, garantizando un flujo constante de potenciales clientes. Características principales: - Avenida Ricardo Soriano, Marbella Centro - 89 m² - Dos niveles - Aseo privado - Amplio escaparate panorámico - Excelente visibilidad comercial - Alto tránsito peatonal y rodado - Licencias para múltiples actividades comerciales - Aparcamientos públicos cercanos Condiciones del alquiler: - Alquiler de larga temporada - 2 meses de fianza - 3 meses de renta por adelantado - Los suministros de agua y electricidad se cambiarán a nombre del arrendatario Una magnífica oportunidad para desarrollar su negocio en una de las ubicaciones comerciales más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad