## Ventas - Apartamento - Marbella

# 290.000€







**Ref.-ID: R5452204** **Marbella** **Apartamento**

**1** **1** **55 m2**

Se vende encantador piso de 93m2 construidos en Marbella, muy próximo a todos los servicios en una zona residencial muy tranquila. La propiedad tiene orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y algo de vistas al mar. La amplia terraza ofrece la posibilidad de cerrarse y ganar aún más espacio interior. La vivienda cuenta con 1 dormitorio muy amplio, ideal tanto para vivir como para tener una rentabilidad, ya que el edificio lo permite. Ubicado en una zona privilegiada, cerca del centro, a 800 m de la playa, del Polideportivo Paco Cantos y rodeado de naturaleza. Forma parte de una urbanización cerrada con parking comunitario privado, aportando comodidad y seguridad. Además, dispone de azotea comunitaria Incluye plaza de garaje. Se ofrece completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con todos los servicios y comodidades al alcance.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario