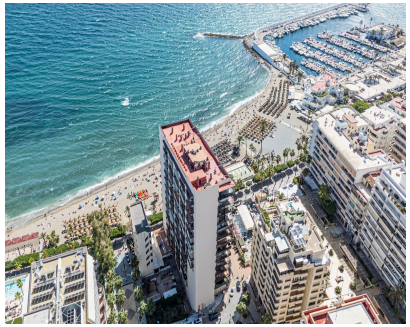
Ventas - Apartamento - Marbella

400.000€







Ref.-ID: R5449642 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,464 EUR / año **IBI: 496 EUR / año** **Basura: 108 EUR / año** **1** **1** **42 m2**

Apartamento en primera línea de playa con excepcional potencial de alquiler a corto plazo en Marbella Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento en primera línea de playa en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Con una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, con vistas directas al animado Puerto Deportivo, esta propiedad ofrece una combinación inmejorable de estilo de vida, ubicación y potencial de inversión. El apartamento cuenta con un dormitorio y un baño recientemente reformados con acabados modernos, además de una amplia terraza orientada al suroeste donde podrá disfrutar de preciosas vistas panorámicas al mar y espectaculares puestas de sol durante todo el año. Tanto si se relaja con su café matutino como si recibe a sus invitados, la terraza ofrece el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situado en la famosa playa de Marbella, con restaurantes, boutiques y el encantador casco antiguo a pocos pasos, la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de ingresos por alquiler durante todo el año, además de ser una casa de vacaciones ideal o una residencia permanente perfecta. Una oportunidad única para adquirir una propiedad de primera categoría en primera línea de playa en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, que combina una ubicación inmejorable con un potencial de inversión excepcional.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo