## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.700.000€












**Ref.-ID: R5449183** **Marbella** **Comercial**

**166 m2**

Propiedad en plena propiedad (freehold): una oportunidad única para adquirir dos locales comerciales que se venden conjuntamente en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, frente al mar, en la Plaza de Salvador Dalí, a pocos pasos del Mediterráneo y del Paseo Marítimo. Situados en una zona privilegiada de gran visibilidad y con tránsito peatonal durante todo el año, estos inmuebles se benefician de un flujo constante tanto de residentes como de turistas, lo que los convierte en una excelente oportunidad de inversión. Ambos locales han funcionado anteriormente como restaurantes y bares de éxito, ofreciendo un gran potencial para continuar en el sector de la hostelería o para adaptarse a una amplia variedad de usos comerciales, sujeto a los permisos correspondientes. El primer local cuenta con 105 m² de superficie construida y una terraza privada de 20 m², mientras que el segundo dispone de 60 m² construidos y una terraza adicional de 20 m². En conjunto, suman 165 m² de espacio interior y 40 m² de terrazas exteriores, creando un entorno excepcional para un gran restaurante, un *lounge* frente al mar, una cafetería u otro concepto comercial. Su ubicación privilegiada frente al mar, sus amplias terrazas y su emplazamiento estratégico en el corazón de Marbella hacen de estos locales una oportunidad excepcional para inversores y empresarios que buscan una dirección comercial de prestigio, con gran visibilidad y un excelente potencial de negocio.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa