

Ventas - Apartamento - Elviria
369.000€



Ref.-ID: R5449174

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,932 EUR / año



3



2



133 m2

Situado en la cotizada urbanización de Santa María Golf / Hacienda Elviria, este espacioso apartamento en planta baja, con tres dormitorios y dos baños, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado en una de las zonas más solicitadas de Marbella Este. Aunque se presenta en su estado original, la vivienda ha sido bien conservada y está lista para entrar a vivir de inmediato. Si bien resulta perfectamente cómoda tal como está, también ofrece un gran potencial de modernización, permitiendo a los nuevos propietarios crear un hogar contemporáneo y elegante a su gusto. La amplia zona de salón-comedor da paso a una terraza cubierta privada con vistas serenas a las frondosas calles del campo de golf Santa María, creando el escenario ideal para cenar al aire libre, recibir visitas o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cocina, de buenas dimensiones, y los tres confortables dormitorios ofrecen espacio suficiente tanto para familias y veraneantes como para quienes buscan una residencia permanente. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios y piscinas perfectamente cuidados, todo ello dentro de una urbanización segura y consolidada, famosa por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación. Santa María Golf / Hacienda Elviria goza de una ubicación privilegiada, a pocos minutos de algunas de las mejores playas de arena de Marbella y de una excelente oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados y colegios internacionales. El prestigioso Santa María Golf & Country Club se encuentra a un paso, mientras que el centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga se alcanza en unos 35 minutos. Ya sea que busque una residencia habitual, un refugio vacacional o una inversión con gran potencial, este apartamento combina una ubicación envidiable en primera línea de golf con la oportunidad de revalorizar la propiedad mediante una modernización bien planteada.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable					