Ventas - Apartamento - Cabopino

585.000€











Ref.-ID: R5447452 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 2,112 EUR / año **IBI: 441 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año** **2** **2** **120 m2** **16 m2**

Una oportunidad de inversión excepcional en la preciosa zona de Cabopino ☀ El coche está incluido en el precio! Este atractivo apartamento combina una fantástica vivienda vacacional con un negocio de alquiler turístico ya consolidado y generador de ingresos en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad dispone de una licencia turística válida y actualmente se alquila con éxito como vivienda vacacional. Está anunciada profesionalmente en las principales plataformas de alquiler vacacional, lo que permite al nuevo propietario adquirir una inversión llave en mano y continuar con los alquileres desde el primer día. Tanto si buscas una inversión atractiva, tu propia vivienda vacacional de ensueño o la combinación perfecta de ambas opciones, este apartamento ofrece una oportunidad única en Cabopino. El apartamento goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie del encantador Puerto Deportivo de Cabopino, playas de arena dorada, reconocidos restaurantes, beach clubs y campos de golf. Su excelente ubicación hace que la propiedad sea muy atractiva para los huéspedes y ofrece una base sólida para continuar con el alquiler vacacional. Con sus bonitas vistas al mar y a la zona de piscina, su soleada terraza, jardín privado y atractivas zonas comunes, la vivienda es ideal para huéspedes que buscan disfrutar de unas vacaciones relajantes en la Costa del Sol. Tanto si deseas disfrutar del apartamento personalmente, continuar con el alquiler vacacional o combinar ambas opciones, esta propiedad ofrece una excelente combinación de estilo de vida, flexibilidad y un gran potencial de inversión a largo plazo. Sobre el apartamento: - 2 Dormitorios amplios - 2 Baños, uno de ellos en suite (reformado) ☀ Bonita terraza soleada con vistas al mar y a la piscina - Jardín privado - Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, cafetera, lavavajillas y lavadora - Mobiliario moderno y de calidad - WiFi rápido - 2 x Smart TV - Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo. La plaza también dispone de espacio para almacenamiento - Gran piscina comunitaria y piscina infantil independiente - 4 tarjetas de acceso para las tumbonas de la piscina - El coche está incluido en el precio: El coche es del año 2019, acaba de pasar la ITV y solo tiene 37.000 km. Aspectos destacados de la propiedad ✔ Actualmente alquilada con éxito como vivienda vacacional ✔ Licencia turística válida ✔ Ya anunciada en las principales plataformas de alquiler vacacional ✔ Posibilidad de continuar con los alquileres desde el primer día ✔ A poca distancia a pie de la Playa de Cabopino, el Puerto Deportivo y restaurantes ✔ Reformada con un estilo moderno y lista para entrar a vivir ✔ Amplia terraza y jardín privado ✔ Ideal tanto para uso propio como para inversión ✔ Gran potencial para continuar generando ingresos mediante alquiler vacacional Una oportunidad única de adquirir una propiedad que combina una ubicación fantástica, calidad de vida y un negocio de alquiler vacacional ya establecido en una de las zonas costeras más atractivas de Marbella. ¡Fácil de visitar – tenemos las llaves!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa