Ventas - Casa - Torremolinos

255.000€











Ref.-ID: R5447407 **Torremolinos** **Casa**

IBI: 243 EUR / año

1 **1** **89 m2**

Casa adosada para reformar con terraza en la azotea en el corazón de Torremolinos Una oportunidad única para adquirir una casa adosada tradicional en una de las zonas más cotizadas del centro de Torremolinos. A un corto paseo del centro, la estación de tren, tiendas, restaurantes y la playa, esta encantadora propiedad ofrece un amplio espacio habitable y un gran potencial para crear una elegante residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión para alquiler. Distribuida en dos plantas, la planta baja cuenta con un acogedor salón, una segunda sala de estar espaciosa que podría transformarse en un espacio diáfano, despacho o comedor, una cocina independiente totalmente equipada, un baño, un práctico trastero y un pasillo interior descubierto con posibilidad de acondicionarlo. En la planta superior, la propiedad ofrece un rellano versátil, ideal como rincón de lectura o sala de estar adicional, un amplio vestidor, un espacioso dormitorio doble y un amplio lavadero. Desde esta planta se accede a una terraza privada en la azotea, perfecta para relajarse al sol, recibir a amigos o disfrutar de comidas al aire libre. Un trastero adicional proporciona aún más espacio práctico. Esta casa adosada, que requiere una reforma integral, ofrece una fantástica oportunidad para revalorizarla y personalizarla a su gusto. Su inmejorable ubicación le permite acceder a pie a supermercados, cafeterías, restaurantes, colegios, centros médicos, transporte público y la estación de tren. El animado centro de Torremolinos se encuentra a tan solo cuatro minutos a pie y la playa a unos veinte minutos. Tanto si busca un proyecto de reforma, una casa de vacaciones para dejarla cerrada sin preocupaciones o una propiedad con un excelente potencial de alquiler, esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada en una de las localidades costeras más populares de la Costa del Sol. Entorno: Cerca de tiendas, cerca del mar, cerca del centro, cerca de colegios Orientación: Oeste Estado: Requiere reforma Vistas: Urbanas Características: Terraza privada, trastero, lavadero, cerca del transporte público, fibra óptica Cocina: Totalmente equipada Aparcamiento: En la calle Servicios: Electricidad, agua potable, teléfono Categoría: Inversión, Reventa

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa