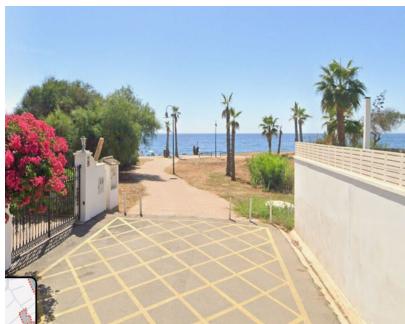


Ventas - Casa - Estepona

965.000€



Ref.-ID: R5446636

Estepona

Casa



5



4



350 m2



1237 m2

Una oportunidad realmente única en primera línea de playa: villa original de 1967 de una sola planta sobre parcela llana de 816 m², con jardín de césped consolidado y acceso directo a la arena, en El Saladillo, uno de los enclaves residenciales más tranquilos y consolidados de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella. La vivienda actual, de estilo andaluz, ofrece unos 350 m² construidos según catastro, con 5 dormitorios y 4 baños, un porche sombreado abierto al jardín y amplias zonas de césped rodeadas de palmeras y setos maduros. Desde la entrada de la comunidad se sale directamente al paseo de la playa, con los chiringuitos y el mar a pocos metros. El verdadero valor está en el suelo y en su posición: una parcela completa en primera línea de playa a un precio por metro cuadrado muy por debajo de la media de la zona. Reforme y amplíe la villa existente a su gusto, o aproveche la posibilidad de construir una vivienda contemporánea de nueva planta de aproximadamente 350 m² en una de las últimas parcelas de este tipo que quedan junto al mar en la Nueva Milla de Oro. Ubicación inmejorable junto a Benamara y Costalita, a apenas 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona, rodeada de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, cerca de colegios internacionales y a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una inversión o proyecto familiar único al lado del mar.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Jardín	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa