Ventas - Casa - Marbesa

1.695.000€







Ref.-ID: R5446384 **Marbesa** **Casa**

Comunidad: 948 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año** **2** **2** **147 m2** **875 m2**

Excelente oportunidad para adquirir una villa en Marbesa, una de las zonas más exclusivas de Marbella Este. Situada sobre una amplia parcela llana, a solo 200 metros de la playa, esta propiedad ofrece un magnífico potencial de reforma o de nueva construcción. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina equipada, luminoso salón y garaje privado. Su mayor atractivo reside en su privilegiada ubicación y en las posibilidades de desarrollo que ofrece. Los actuales propietarios ya han avanzado gran parte del proceso urbanístico, contando con licencia para la reforma y demolición de la villa existente. Además, el proyecto para una nueva villa se encuentra actualmente en tramitación en el Ayuntamiento de Marbella. Marbesa es una prestigiosa urbanización junto al mar, conocida por sus tranquilas playas, su excelente ubicación y su cercanía al centro de Marbella, campos de golf, colegios internacionales y exclusivos beach clubs. Una oportunidad única para crear una vivienda de lujo o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación