

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.694.000€**



**Ref.-ID: R5445208**

**El Rosario**

**Casa**



**5**



**5**



**495 m2**



**1246 m2**

Elegante villa independiente de 5 dormitorios y 5 baños con 298 m<sup>2</sup> construidos en la consolidada urbanización El Rosario (Ricmar), en la zona Este de Marbella. Una propiedad familiar rodeada de jardín, con espacio para piscina y amplias estancias llenas de luz, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El Rosario es una de las urbanizaciones más establecidas y seguras de Marbella, a pocos minutos a pie de la playa de El Rosario y del chiringuito, y muy cerca de colegios internacionales, supermercados y centros comerciales. El campo de golf de Río Real y el emblemático hotel Los Monteros quedan a escasa distancia, y el centro de Marbella, con su casco antiguo y Puerto Banús, a un corto trayecto en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 35 minutos. Una excelente oportunidad para adquirir una villa con gran potencial en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Buen

- Jardin**
- ✓ Privado

- Piscina**
- ✓ Privada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Vistas**
- ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada