

Ventas - Apartamento - Benalmadena
390.000€



Ref.-ID: R5443666

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,476 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



95 m2

Excepcional apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza, vistas al mar y dos plazas de garaje. Magnífico apartamento en primera planta, con acceso sin escaleras desde la entrada principal, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La distribución ofrece un amplio recibidor, una espaciosa cocina totalmente equipada con gran capacidad de almacenamiento y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza de 25 m², perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera y salida directa a la terraza. Además, la vivienda ofrece un segundo baño completo. Desde la terraza se disfrutan impresionantes vistas al mar y a las zonas verdes y boscosas que rodean la urbanización, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, con todos los servicios a pocos minutos: supermercados, colegios, hospitales, farmacia y transporte público. La urbanización destaca por su ambiente familiar y sus excelentes zonas comunes, que incluyen amplios jardines, dos áreas de piscina (una infantil), pistas de pádel y un parque privado para residentes. El precio incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. Características principales Ubicación: Benalmádena, Costa del Sol 2 dormitorios 2 baños 95 m² construidos Terraza de 25 m² Orientación sur Excelente estado Cocina totalmente equipada Aire acondicionado frío/calor Armarios empotrados Baño en suite Suelos de mármol Doble acristalamiento Fibra óptica Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Ascensor Seguridad 24 horas en recinto cerrado Piscinas comunitarias e infantil Amplias zonas ajardinadas Pistas de pádel Trastero 2 plazas de garaje privadas Ubicación Situado en una consolidada urbanización de Benalmádena, cerca de campos de golf, supermercados, comercios, colegios, transporte público, el mar y todos los servicios necesarios, combinando la tranquilidad de un entorno natural con una excelente conexión. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				