Ventas - Terreno - Marbella

7.500.000€








Ref.-ID: R5443618 **Marbella** **Terreno**

7800 m2

Suelo Comercial y Rústico Estratégico con Vistas al Mar en Marbella Estratégicamente ubicada junto a una rotonda/cambio de sentido clave que ofrece acceso directo tanto al centro de Marbella como a la autovía, esta parcela representa una oportunidad de inversión inmejorable. Con una visibilidad excepcional y un acceso vial inmejorable, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y se divide en dos zonas contiguas: Zona Comercial: 4.400 m² de suelo comercial apto para el desarrollo de proyectos corporativos, comerciales o de servicios. Zona Rústica: 3.400 m² adyacentes de suelo rústico, ideales como espacio complementario o zona verde. Ubicada en un eje de transporte de gran tránsito diario, esta parcela garantiza máxima exposición y una excelente conectividad. Para más información sobre la normativa urbanística y detalles técnicos, contáctenos directamente.

Posición

- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Vistas

- ✔ Vistas al Mar