

Ventas - Apartamento - Benalmadena
545.000€



Ref.-ID: R5441248

Benalmadena

Apartamento



5



4



122 m2

Dúplex Reformado con Amplio Jardín Privado Si buscas una vivienda espaciosa, reformada y con un gran espacio exterior, este dúplex puede ser una excelente opción. Distribuido en dos plantas, ofrece una distribución muy cómoda y funcional, pensada para disfrutar del día a día. En la planta principal encontrarás una cocina con zona office y comedor, un luminoso salón-comedor con salida directa a una terraza descubierta de **16,64 m²**, un práctico lavadero y acceso al jardín privado. En esta misma planta se ubican **2 dormitorios** y **2 baños completos**. La planta inferior dispone de **3 dormitorios**, un segundo salón que puede destinarse a zona de estar, juegos o despacho, **2 baños completos** y **2 trasteros**, aportando un espacio extra de almacenamiento. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su zona exterior. Cuenta con una **terrazza cubierta de 12,45 m²**, una terraza descubierta y un amplio **jardín privado de 192,37 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse. La vivienda cuenta con 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una interior y otra exterior y forma parte de un **recinto privado y cerrado**, pensado para disfrutar tanto en familia como con amigos. La urbanización dispone de **2 piscinas comunitarias**, **2 pistas de pádel**, amplias **zonas ajardinadas** y una **zona habilitada para perros**, ofreciendo un entorno cómodo y agradable para el día a día. Características principales: **122 m²** construidos **Jardín privado de 192,37 m²** **5 dormitorios** **4 baños completos** **Cocina con office** **Salón-comedor con salida a terraza** **Segundo salón en planta inferior** **Terraza cubierta de 12,45 m²** **Terraza descubierta de 16,64 m²** **2 trasteros** **2 plazas de aparcamiento una interior y otra exterior** **Armarios empotrados** **Vivienda completamente reformada** **Calefacción** **Urbanización privada con 2 piscinas** **2 pistas de pádel** **Jardines comunitarios** **Zona para perros** Una vivienda que destaca por sus amplios espacios, su distribución y su magnífico jardín privado, dentro de una urbanización con excelentes zonas comunes. GASTOS: **Comunidad: 178€** **Hemos añadido algunas imágenes de Home Staging con IA en la zona del jardín para que puedas visualizar todo su potencial.** Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaria y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado