

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**299.000€**



**Ref.-ID: R5437372**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**1**



**1**



**66 m2**

Vivienda tipo casa con acceso independiente y licencia turística junto a Atalaya Golf Una encantadora vivienda de estilo casa, con acceso independiente, licencia turística existente y una ubicación muy atractiva junto a Atalaya Golf. Con aprox. 60 m² de superficie habitable, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional de bajo mantenimiento, inversión para alquiler turístico o refugio privado en la Costa del Sol. Ofrece más privacidad que un apartamento convencional, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de una urbanización muy cuidada con piscina y entorno verde. - Puntos destacados - Licencia turística existente - Aprox. 60 m² de superficie habitable - Acceso independiente - Sensación de vivienda tipo casa, con más privacidad que un apartamento típico - Distribución amplia de 1 dormitorio - Salón luminoso con grandes ventanales - Bonitas vistas al verde y hacia la zona de golf - Sol de mañana - Urbanización muy cuidada - Piscina a pocos pasos - Excelente ubicación para alquiler vacacional - Cerca de golf, playa, comercios, restaurantes y colegios internacionales - Fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona - Vivienda mayoritariamente modernizada - Ducha moderna - Aire acondicionado , nuevo - Enchufes renovados - Puerta de entrada de seguridad moderna - Iluminación LED indirecta - Grandes ventanas con protección térmica Resumen Una propiedad atractiva e inteligente para compradores que buscan una vivienda vacacional con licencia turística o una vivienda fácil de mantener en una de las ubicaciones más prácticas entre Estepona y Marbella: privada, luminosa, bien situada y dentro de una urbanización muy cuidada junto a Atalaya Golf.. “Algunas imágenes muestran propuestas de decoración / home staging digital para una mejor visualización del potencial de la vivienda.”

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div>Primera línea de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Este</div> <div><div>✓</div>Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div>✓</div>Buen</div> <div><div>✓</div>Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>A/A Caliente</div> <div><div>✓</div>A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Golf</div> <div><div>✓</div>Campo</div> |
| <b>Características</b> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div>                                                                                                                                                         | <b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div>                           | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>                                            | <b>Jardin</b> <div><div>✓</div>Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div>                                                                            | <b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Cubierto</div>                                                   |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div>Electricidad</div> <div><div>✓</div>Teléfono</div>                                                                                                                                                                                                      | <b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Reventa</div>                           |                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                       |